

전자입찰

항목	내용	지원프로그램	관련근거
입찰업무 흐름도	서식 : 입찰업무 흐름도		
계약 현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 업체별 계약현황</li> </ul> 서식 업체별 계약현황 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 계약만료 60일 이전</li> </ul> 입주자대표회의 의결 <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 업체선정-입찰 공고</li> <li>2. 재계약 -선정지침 및 관리규약 준수</li> </ol>		법 제25조, 영 제25조 선정지침
계약만료 통보	계약만료 30일전 통보 서식 : 계약만료 통지서	#메일(www.ktnet.co.kr) 내용증명 효력	
업체선정(재계약 포함)을 위한 대표회의 의결	입찰기준 및 입찰방법 등 의결 적격심사제 원칙, 최고, 최저낙찰제는 의결 필요 →4항의 입주자대표회의의 관련업무flow로 이관	프로그램(서식식) 회의자료 서식27 참조 회의공고서식 28 참조 회의록 서식 29참조 회의결과 공고 서식 30참조	
입찰공고	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주택관리업자</li> </ul> 14일전(긴급, 재공고의 경우7일전) 입찰공고문(적격심사의 경우 적격심 사표 게시) <ul style="list-style-type: none"> <li>· 공사 및 용역사업자</li> </ul> 입찰서 제출 마감일의 전일부터 기 산하여 10일 전(긴급 또는 재공고는 5일전) 서식 : 입찰공고문	공고 -www.k-apt.go.kr - 단지 홈페이지 공개 - 개 별 입 주 자 공 개 (www.ealimi.com)	
서류접수/현장설명회	5일전		
적격심사표	서식 : 주택관리업자 선정을 위한 적격심사제 표준평가표 서식 : 공사 사업자 선정을 위한 적격심사제 표준평가표 서식 : 용역 등 사업자 선정을 위한 적격심사제 표준평가표 * 서울시 표준관리규약의 적격심사표는 자료실>사업자선정/계약 중 적격심사표 참조 서식 : 용역사업자 자격 요건	적격심사표 공개 · 홈페이지 공개(배너) · k-apt 공개(배너)	
입찰서 제출과 개찰, 낙찰자 선정	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 입찰서투찰</li> <li>2. 입찰서 개찰</li> <li>3. 낙찰자 선정</li> </ol>	①k-apt ②민간입찰사이트	
선정결과 공고	서식 : 선정결과 공고(자체양식)		
계약체결	10일 이내 -계약서 -계약이행보증금 -하자보수보증금 -계약시 주택관리업자로부터 4대보험가입증명서 및 계약 이행보증금 수령 -계약서의 공개의무	「전자문서 및 전자거래 기본법」 제2조제2호 에 따른 전자계약 (www.ktnet.co.kr)	
수의계약	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 수의 계약 사유 및 목적</li> <li>2. 물품의 규격 및 사진</li> <li>3. 자금인출 승인서 및 계좌이체 증명</li> <li>4. 공사의 경우</li> </ol>		
서류의 보관	공인전자문서보관소	www.ktnet.co.kr	

